

Finanzdepartement  
**Dienststelle Steuern**

# Luzerner Steuerrecht

*Kolloquium vom 16. Januar 2026*

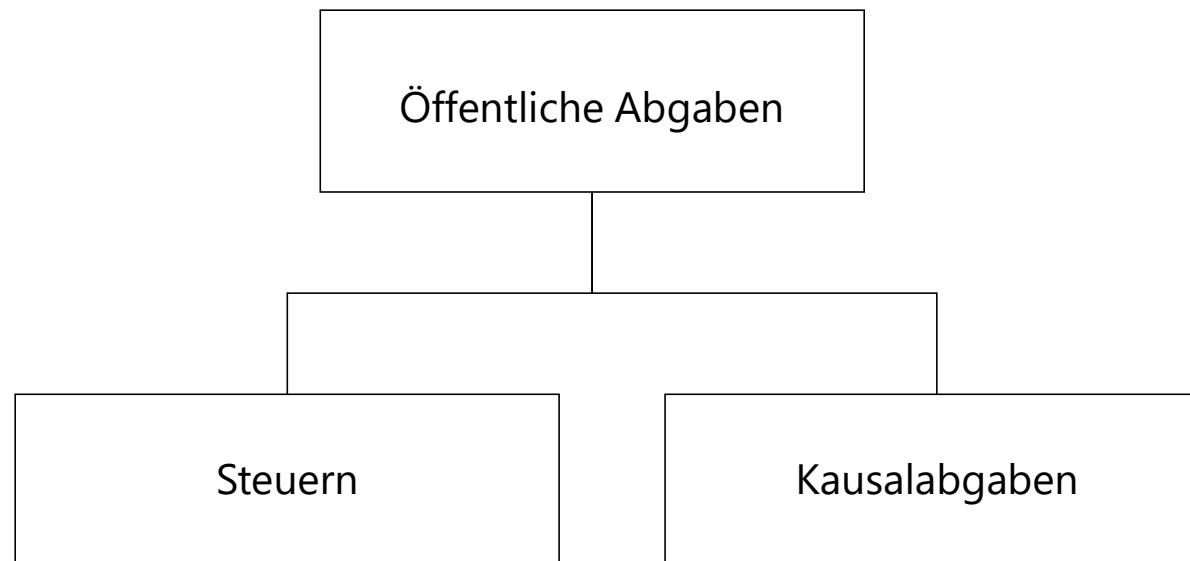
Dienststelle Steuern des Kantons Luzern  
Yves Hollenstein, Rechtsdienst ([yves.hollenstein@lu.ch](mailto:yves.hollenstein@lu.ch))

# Überblick

- I. Einführung in das Steuerrecht
- II. Direkte Steuern
- III. Grundstücksgewinnsteuer
- IV. Handänderungssteuer
- V. Erbschaftssteuer

# I. Einführung in das Steuerrecht

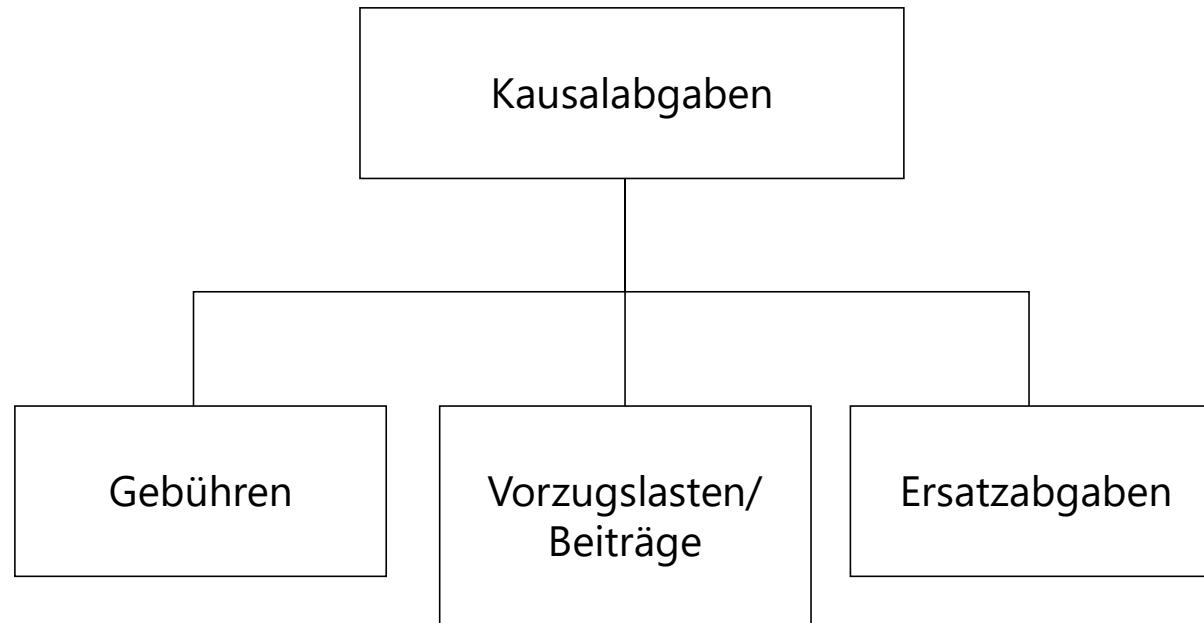
## Einordnung der Steuern im System der öffentlichen Abgaben (A)



Quelle: ESTV, Steuerinformationen, März 2022

# I. Einführung in das Steuerrecht

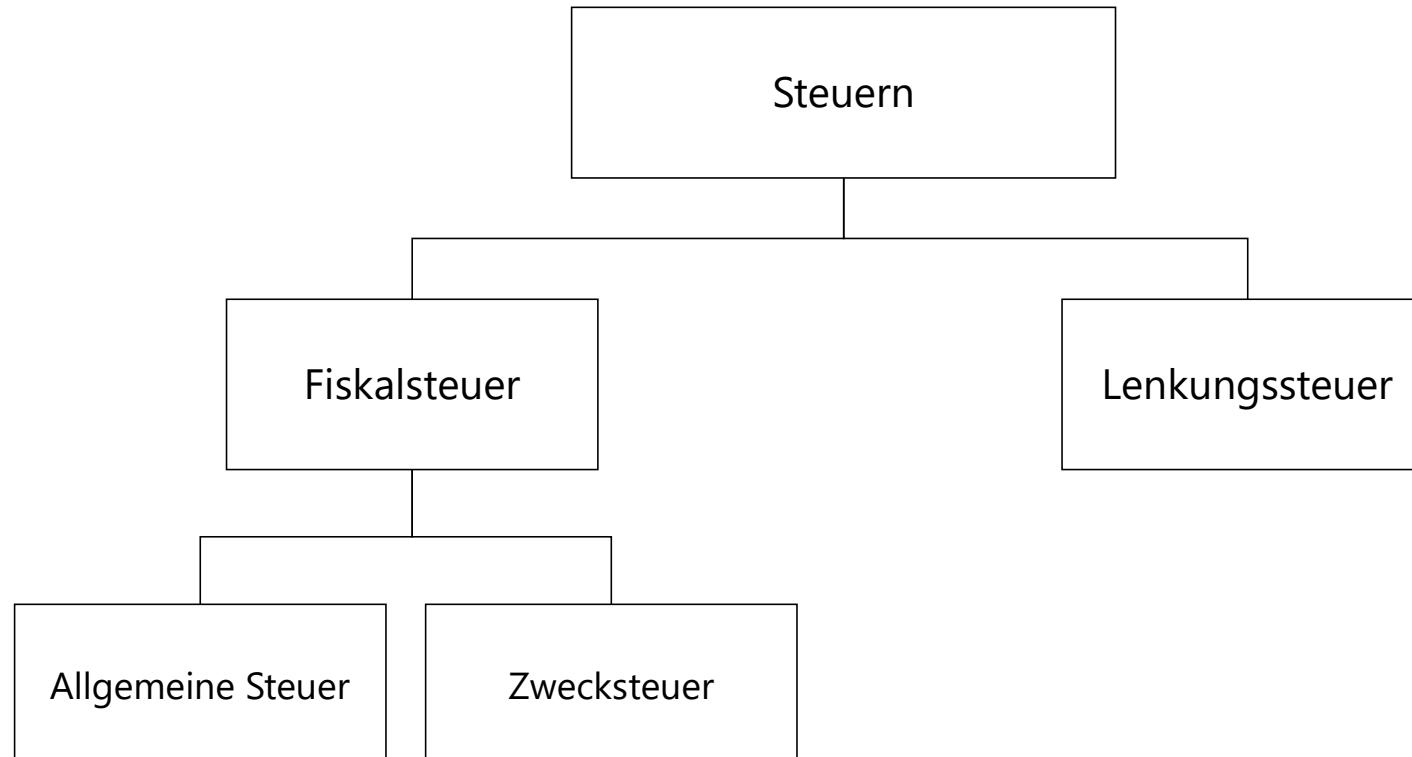
## Einordnung der Steuern im System der öffentlichen Abgaben (A)



Quelle: ESTV, Steuerinformationen, März 2022

# I. Einführung in das Steuerrecht

## Einordnung der Steuern im System der öffentlichen Abgaben (A)



Quelle: ESTV, Steuerinformationen, März 2022

# I. Einführung in das Steuerrecht

## Kompetenzverteilung im Steuerrecht (B)

### Bundesverfassung (BV; SR 101)

#### Art. 3 Kantone

Die Kantone sind souverän, soweit ihre Souveränität nicht durch die Bundesverfassung beschränkt ist; sie üben alle Rechte aus, die nicht dem Bund übertragen sind.

### Verfassung des Kantons Luzern (KV; SRL 1)

#### § 77 Beschaffung von Mitteln

Kanton und Gemeinden beschaffen ihre Mittel insbesondere  
a. durch Erhebung von Steuern und anderen Abgaben,

...

# I. Einführung in das Steuerrecht

## Kompetenzverteilung im Steuerrecht (B)



# I. Einführung in das Steuerrecht

## Kompetenzverteilung im Steuerrecht (B)



# I. Einführung in das Steuerrecht

## Grundsätze im Steuerrecht (C)

### BV: Art. 127 Grundsätze der Besteuerung

- 1 Die Ausgestaltung der Steuern, namentlich der Kreis der Steuerpflichtigen, der Gegenstand der Steuer und deren Bemessung, ist in den Grundzügen im Gesetz selbst zu regeln.
- 2 Soweit es die Art der Steuer zulässt, sind dabei insbesondere die Grundsätze der Allgemeinheit und der Gleichmässigkeit der Besteuerung sowie der Grundsatz der Besteuerung nach der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit zu beachten.
- 3 Die interkantonale Doppelbesteuerung ist untersagt. Der Bund trifft die erforderlichen Massnahmen.

## II. Direkte Steuern

### Direkte Bundessteuer (DBG)

- Art. 128 BV
- DBG (SR 642.11) und dazugehörige Bundesverordnungen
- Kantonale Verordnung zum Bundesgesetz über die direkte Bundessteuer (SRL 665)
- ESTV Kreisschreiben  
(<http://www.estv.admin.ch/bundessteuer/dokumentation/00242/00380/index.html?lang=de>)

Die direkte Bundessteuer wird von den Kantonen unter Aufsicht des Bundes veranlagt und bezogen (Art. 2 DBG). 78,8 Prozent wird dem Bund abgeliefert (Art. 196 Abs. 1 DBG). Für das Verfahren gilt das kantonale Recht sinngemäss, soweit das Bundesrecht nichts Abweichendes vorschreibt (§ 9 VO zum DBG; SRL 665). Die Bestimmungen des kantonalen VRG (SRL 40) sind nur anwendbar, soweit das Steuergesetz (StG, SRL 620) dies vorsieht (§ 8 Abs. 4 VRG i.V.m. § 132 StG).

## II. Direkte Steuern

### Steuerharmonisierung der direkten Steuern der Kantone und Gemeinden (StHG)

- Art. 129 BV: Formelle Harmonisierung (Steuerpflicht, Gegenstand, zeitliche Bemessung, Verfahrensrecht und Steuerstrafrecht); ausgenommen sind insbesondere die Steuertarife, die Steuersätze und die Steuerfreibeträge.
- StHG (SR 642.14)
- VO über die Anwendung des Steuerharmonisierungsgesetzes im interkantonalen Verhältnis (SR 642.141)
- Schweizerische Steuerkonferenz (<http://www.steuerkonferenz.ch>)

Gestützt auf Art. 73 Abs. 1 StHG kann Beschwerde in öffentlich-rechtlicher Angelegenheit gegen Entscheide der letzten kantonalen Instanz erhoben werden. Problem: StHG-Verletzungen zugunsten des Steuerpflichtigen können formell nicht angefochten werden.

Beschwerdelegitimiert sind der Steuerpflichtige, die Dienststelle Steuern und die Eidg. Steuerverwaltung (Art. 73 Abs. 2 StHG i.V.m. § 167 StG).

## II. Direkte Steuern

### Staats- und Gemeindesteuern (StG)

- StHG (SR 642.14)
- StG (SRL 620)
- StV (SRL 621)
- QStV (SRL 624)
- Organisationsgesetz (SRL 41) und Geschäftsordnung des Verwaltungsgerichts (SRL 43)
- Rechtsprechung: <http://www.gerichte.lu.ch/index/rechtsprechung.htm>
- Steuerbuch des Kantons Luzern: <https://steuerbuch.lu.ch/>

## II. Direkte Steuern

### Steuerpflicht natürlicher Personen (DBG / StG)

Persönliche Zugehörigkeit (unbeschränkte Steuerpflicht); Art. 3 DBG / § 8 StG

- Steuerlicher Wohnsitz (Aufenthalt + Absicht dauernden Verbleibens)
- Aufenthalt (ab 30 Tagen bei Erwerbstätigkeit; ab 90 Tagen ohne Erwerbstätigkeit)

Wirtschaftliche Zugehörigkeit (beschränkte Steuerpflicht); Art. 4 f. DBG / §§ 9 f. StG

- Geschäftsbetriebe / Betriebsstätte
- Eigentum an Grundstücken oder Liegenschaftshandel
- Erwerbstätigkeit
- VR / Geschäftsführer von jur. Personen oder deren Betriebsstätten
- Gläubigerin oder Nutzniesserin von Forderungen, die durch Grund- oder Faustpfand auf Grundstücken in der Schweiz gesichert sind
- Ruhegehälter aus öffentlich-rechtlichen Arbeitsverhältnissen
- Leistungen aus beruflicher Vorsorge
- Arbeitsentgelte im Bereich internat. Verkehr

## **II. Direkte Steuern**

### **Steuerpflicht juristischer Personen (DBG / StG)**

Persönliche Zugehörigkeit (unbeschränkte Steuerpflicht); Art. 50 DBG / § 64 StG

- Sitz oder tatsächliche Verwaltung in der Schweiz

Wirtschaftliche Zugehörigkeit (beschränkte Steuerpflicht); Art. 51 DBG / § 65 StG

- Betriebsstätte
- Grundstücke oder Liegenschaftshandel
- Gläubigerin oder Nutzniesserin von Forderungen, die durch Grund- oder Faustpfand auf Grundstücken in der Schweiz gesichert sind

## II. Direkte Steuern

### Steuerobjekte (DBG / StG)

- Einkommensgeneralklausel (Art. 16 ff. DBG und § 23 ff. StG) mit beispielhaftem Einkünftekatalog.  
Kapitalgewinne aus Veräußerung von beweglichem Privatvermögen sind steuerfrei (beachte Vorbehalt der kantonalen Grundstücksgewinnsteuer: Art. 7 Abs. 4 Bst. b StHG).
- Einkünfte aus unselbständiger Erwerbstätigkeit
- Einkünfte aus selbständiger Erwerbstätigkeit (Teilbesteuerung bei qualifizierten Beteiligungen; privilegierte Liquidationsbesteuerung bei Aufgabe der SE unter bestimmten Voraussetzungen)
- Einkünfte aus beweglichem (Teilbesteuerung bei Beteiligungen von mind. 10% [DBG: 70%; StG: 60%]) und unbeweglichem Vermögen
- Einkünfte aus Vorsorge (Privilegierung für Kapitalbezüge Säule 2 a/b und 3a)
- Reingewinn der juristischen Personen
- Vermögen bzw. Kapital (nur auf Ebene der Kantone)

## II. Direkte Steuern Abzüge (DBG / StG)

### Organische (Art. 26-32 DBG; §§ 33-39 StG)

- Gewinnungskosten / geschäftsmässig begründete Aufwendungen
- Liegenschaftsunterhaltskosten (Bund und Kanton: Wechselpauschale; BGE 2C\_91/2012 vom 17.8.2012)  
Achtung: Abschaffung Eigenmietwert aufgrund Volksabstimmung vom 28.09.2025 und der damit zusammenhängenden Abzüge!!

### Anorganische (Art. 33-33a DBG; § 40 StG)

- Schuldzinsen
- Prämien für Sozialversicherungen (Betragslimite)
- Freiwillige Zuwendungen an steuerbefreite juristische Personen
- Zweiverdienerabzug

### Sozialabzüge (Art. 35 DBG; § 42 StG)

- Kinderabzug
- Eigen- (nur bei Staats- und Gemeindesteuern) und Fremdbetreuungskosten
- Unterstützungsabzug
- Verheiratetenabzug (nur direkte Bundessteuer) [steuern.lu.ch](http://steuern.lu.ch)

## II. Direkte Steuern

### Steuerberechnung (I) - (DBG / StG)

#### Direkte Bundessteuer (Art. 36 DBG)

Beispiel: Ehepaar (konfessionslos) mit Wohnsitz in der Stadt Luzern, zwei Kindern und einem steuerbaren Einkommen von CHF 146'000 im Jahr 2025. Das steuerbare Vermögen beträgt CHF 500'000.

#### Familientarif (Art. 36 Abs. 2 DBG)

- 144'200.00                       =>      4'815.00
- zusätzlich 100 (18 x 10) =>      180.00
- Steuerbetrag                       =      4'995.00
- Elterntarif (2 x 263)           =      - 526.00
- Total**                               =      **4'469.00**

#### Steuerkalkulator:

[https://steuern.lu.ch/steuererklaerung/kalkulatoren/kalkulatoren\\_naturalie Personen/EinkommensVermoegenssteuern](https://steuern.lu.ch/steuererklaerung/kalkulatoren/kalkulatoren_naturalie Personen/EinkommensVermoegenssteuern)

## II. Direkte Steuern

### Steuerberechnung (II) - (DBG / StG)

Staats- und Gemeindesteuern (§ 57 StG) - 2025

#### Einkommenssteuer

- Familientarif (§ 57 Abs. 2 StG)
- einfache Steuer (5'658.50) = 5'658.50
- Staatssteuer (1.55 Einheiten) x einf. Steuer = 8'770.65
- Stadt Luzern (1.55 Einheiten) x einf. Steuer = 8'770.65
- **Gesamte Belastung (3.25 Einheiten)** = **17'541.30**

#### Vermögenssteuer

- einfache Steuer (§ 60/259c StG: 0.750 Promille) 375.00
- **Gesamte Belastung (3.1 Einheiten)** = **1'162.50**

**Total** = **18'703.80**

Steuerkalkulator:

[https://steuern.lu.ch/steuererklaerung/kalkulatoren/kalkulatoren\\_naturalie Personen/EinkommensVermoegenssteuern](https://steuern.lu.ch/steuererklaerung/kalkulatoren/kalkulatoren_naturalie Personen/EinkommensVermoegenssteuern)

## II. Direkte Steuern Organisation (I)

Steuerveranlagungsbehörden (Art. 2 DBG, § 124 ff. StG, § 121 Abs. 1 StG i.V.m. § 7 QStV, § 125 StG i.V.m. § 25 StV; VO zum VStG, SRL 666):

- Unselbständigerwerbende: Gemeinde mit Veranlagungskompetenz
- Quellenbesteuerte und Pauschalbesteuerte: Dienststelle Steuern
- Selbständigerwerbende: Dienststelle Steuern
- Juristische Personen: Dienststelle Steuern
- (Verrechnungssteuerrückerstattung: Dienststelle Steuern)
- Vereinfachtes Abrechnungsverfahren nach BGSA (SR 822.41): AHV-Stelle am Sitz des Arbeitgebers

Steuerbezugsbehörde (Art. 2 DBG, § 189 StG i.V.m. § 1 lit. e VO zum DBG; Art. 83 ff. DBG i.V.m. § 121 StG und § 8 QStV; Art. 3 Abs. 2 BGSA)

- Steuern im ordentlichen Verfahren: Gemeinden
- Quellensteuern: Dienststelle Steuern
- Vereinfachtes Abrechnungsverfahren BGSA: AHV-Stelle

## II. Direkte Steuern Organisation (II)

### Einsprachebehörden

- Steuerkommission (Art. 3 und 132 DBG i.V.m. § 1 und 9 VO zum DBG; § 126 StG und § 26 StV)
- Dienststelle Steuern
  - Quellenbesteuerte (Art. 139 DBG und § 119 StG)

### Steuerjustizbehörden

- Kantonsgericht (Art. 140 Abs. 1 DBG i.V.m. § 1 Bst. d VO zum DBG; § 128 StG)
- Bundesgericht (Art. 146 DBG; Art. 82 ff. und 113 ff. BGG)

## II. Direkte Steuern

### Verfahrensrecht

#### Gesetzliche Grundlagen

- Primär spezialgesetzliche Verfahrensbestimmungen im DBG und StG (5. Teil, Art. 102 ff. DBG; 5. Titel, Art. 39 ff. StHG; §§ 124 ff. StG)
- VRG (SRL 620) nur in § 132 StG erwähnten Bereichen anwendbar (§ 8 Abs. 4 VRG); gilt auch für die direkte Bundessteuer unter Vorbehalt bundesrechtlicher Vorschriften (s. VwVG, sinngemäss § 9 VO zum DBG; SRL 665)
- BGG (SR 173.110) für Verfahren vor Bundesgericht

## II. Direkte Steuern

### Verfahrensgrundsätze im Steuerrecht (I)

- Legalitätsprinzip (Art. 127 Abs. 1 BV)
- Offizialmaxime (Art. 122 DBG und §§ 151 ff. StG):

Behörde hat Recht und Pflicht, das Verfahren einzuleiten, dessen Gegenstand zu bestimmen und es durch Verfügung zu beenden.

- Untersuchungs- und Mitwirkungsgrundsatz (Art. 123 ff. DBG und §§ 144 StG):  
Der rechtsrelevante Sachverhalt ist durch die Behörde festzustellen. Die steuerpflichtige Person hat bei deren Feststellung mitzuwirken (StE 2004 B 92.22. Nr. 2).
- Beweislastverteilung (ASA 55, 627)
  - Beweislast der Steuerbehörde für steuerbegründende und -erhöhende Tatsachen
  - Beweislast des Steuerpflichtigen für steueraufhebende und -mindernde Tatsachen

## II. Direkte Steuern

### Verfahrensgrundsätze im Steuerrecht (II)

- Gewährung des rechtlichen Gehörs
- Handeln nach Treu und Glauben
  - Vertrauenschutz; Verbot widersprüchlichen Verhaltens sowie des Rechtsmissbrauchs
- Volle Kognition aller kantonalen Instanzen (Art. 142 Abs. 4 DBG und § 165 Abs. 2 StG); beschränkte Kognition des Bundesgerichts (Art. 97 und 98 BGG)
- Zulässigkeit neuer Anträge im kantonalen Verfahren (§ 165 Abs. 3, § 166 Abs. 1 StG und § 157 VRG); Novenverbot im bundesgerichtlichen Verfahren (Art. 99 Abs. 2 BGG)
- Geltung des VRG (unter Vorbehalt spezialgesetzlicher Bestimmungen) gemäss § 132 StG

## II. Direkte Steuern

### Veranlagungsverfahren

- Einreichung Steuererklärung im ordentlichen Veranlagungsverfahren innert behördlicher Frist (Art. 130 f. DBG; §§ 144 ff. StG)
- Veranlagung nach pflichtgemäßem Ermessen (Art. 132 Abs. 3 DBG; § 152 Abs. 2 StG)
- Quellensteuerveranlagung (Art. 83 ff. DBG; §§ 101 ff. StG)
- Vereinfachtes Abrechnungsverfahren gem. Schwarzarbeitsgesetz (Art. 2 und 3 BGSA [SR 822.41], Art. 37a DBG; § 59a StG i.V.m. §§ 22a-22e QStV)
- Besteuerung nach dem Aufwand (Art. 14 DBG; § 21 StG)
- Bei Bestreitung der Steuerpflicht ist vorab ein anfechtbarer Steuerhoheitsentscheid unter gleichzeitiger Sistierung des Veranlagungsverfahrens zu erlassen. Bei unbestrittener beschränkter Steuerpflicht ist ein Steuerhoheitsentscheid aber unzulässig (KGE A 12 58 / A 12 59 vom 27.5.2013).

## **II. Direkte Steuern**

### **Einspracheverfahren (Art. 132 DBG ff.; §§ 154 ff. StG)**

- schriftliche Einsprache innert 30 Tagen seit Eröffnung der Veranlagung
- Ermessensveranlagung: Nur wegen offensichtlicher Unrichtigkeit anfechtbar (bedingt vorgängig Mahnung zur Einreichung der Steuererklärung)
- Möglichkeit der "Sprungbeschwerde" (§ 154 Abs. 3 StG)
- Anspruch auf Einspracheverhandlung
- volle Ermessenskontrolle; vor einer reformatio in peius: Recht des Steuerpflichtigen zur Stellungnahme
- Verfahren ist grundsätzlich kostenlos

## **II. Direkte Steuern**

### **Verwaltungsgerichtsbeschwerde (§§ 164 ff. StG)**

- Erhebung innert 30 Tagen beim Kantonsgericht
- nur Dispositiv anfechtbar
- volle Kognition mit Ausnahme von Erlassfällen und Ermessensveranlagungen
- Vorbringen neuer Tatsachen zulässig
- cassatorisches oder reformatorisches Urteil
- Verfahrenskosten (§ 198 ff. VRG): Verlegung nach Massgabe des Unterliegents
- unentgeltliche Rechtspflege möglich (§ 204 VRG)

## II. Direkte Steuern

### Beschwerde in öffentlich-rechtlicher Angelegenheit beim Bundesgericht (§ 167 StG)

- Erhebung innert 30 Tagen beim Bundesgericht (Art. 82 BGG)
- subsidiäre Verfassungsbeschwerde: nur geringe Bedeutung im Steuerrecht

## II. Direkte Steuern

### Exkurs: Verfahren bei interkantonaler Doppelbesteuerung (a)

- Ein Verstoss gegen das Verbot der interkantonalen Doppelbesteuerung im Sinne von Art. 127 Abs. 3 BV liegt vor, wenn ein Steuersubjekt von zwei oder mehreren Kantonen (Steuerhoheiten) für das gleiche Steuerobjekt und dieselbe Steuerperiode zur Besteuerung herangezogen wird.
- Mit der Doppelbesteuerungsbeschwerde gegen die Verfügung des „zweiten“ Kantons konnte (bis 2007) vor Bundesgericht zugleich die Verfügung des „ersten“ Kantons angefochten werden, auch wenn diese bereits rechtskräftig war (früher ohne Ausschöpfung des kt. Instanzenzuges direkt beim Bundesgericht, vgl. Art. 89 OG).
- seit 1.1.2007 (mit Inkrafttreten BGG) nur noch gegen kantonal letztinstanzliche Entscheide möglich, d.h. der Instanzenzug in einem Kanton ist vollständig zu durchlaufen (Art. 86 Abs. 1 lit. d i.V.m. Abs. 2 BGG).
- Nach wie vor kann auch die bereits rechtskräftige Veranlagungsverfügung oder der bereits rechtskräftige Rechtsmittelentscheid eines weiteren Kantons bzw. mehrerer weiterer Kantone angefochten werden.
- Alternative: Revisionsgesuch im „ersten“ Kanton (insb. wenn mit Veranlagung durch „zweiten“ Kanton einverstanden)

## II. Direkte Steuern

### Exkurs: Verfahren bei interkantonaler Doppelbesteuerung (b)

Verwirkungseinrede des erstveranlagenden Kantons

- Praxisgemäß verwirkt ein Kanton, der die für die Steuerpflicht massgeblichen Tatsachen kennt oder kennen kann, sein Recht auf Besteuerung, wenn er trotzdem mit der Erhebung des Steueranspruchs ungebührlich lange zuwartet
- Verwirkungsfrist:
  - Einleitung des Veranlagungsverfahrens: N + 2 (BGE 139 I 64)
  - Einleitung des Nachsteuerverfahrens: Sofort ab Entdeckung (BGE 2C\_604/2013 vom 10.2.2014)
- Legitimation: Konkurrierender Kanton (und nicht die steuerpflichtige Person)

## **II. Direkte Steuern**

### **Revision (Art. 147 ff. DBG; §§ 168 ff. StG)**

- Revisionsgesuch bzgl. rechtskräftiger Veranlagung unter Geltendmachung eines Revisionsgrundes
- Vorbehalt der zumutbaren Sorgfalt
- Relative Frist: 90 Tage nach Entdeckung des Revisionsgrundes
- Absolute Frist: 10 Jahre nach Eröffnung des Entscheids
- gegen Revisionsentscheid stehen ordentliche Rechtsmittel offen

## II. Direkte Steuern

### Weitere ausserordentliche Rechtsmittel

- **Wiedererwägung** (§ 116 VRG)
  - Kein Rechtsanspruch (Grundsatz der Unabänderlichkeit rechtskräftiger Entscheide)
- **Berichtigung** (§ 173 StG)
  - Rechnungsfehler und Schreibversehen (Kanzleifehler); innert 5 Jahren seit Eröffnung des Entscheids

## II. Direkte Steuern

### Nachsteuerverfahren (ev. gleichzeitig mit Steuerstrafverfahren; §§ 174 ff. StG)

- Nachbesteuerung (inkl. Zinsen) infolge unterbliebener oder unvollständiger Veranlagung
- Einleitungsfrist: 10 Jahre nach Ablauf der betroffenen Steuerperiode
- Frist zur Festsetzung der Nachsteuer: 15 Jahre nach Ablauf der betroffenen Steuerperiode



- gegen Nachsteuerveranlagung stehen die ordentl. Rechtsmittel zur Verfügung

## II. Direkte Steuern

### Vereinfachte Nachbesteuerung von Erben (§ 178a StG) - Verfahrensrecht

- seit 1.1.2010: Vereinfachte Nachbesteuerung von Erben
  - Nachbesteuerung nur für die letzten drei vor dem Todesjahr abgelaufenen Steuerperioden.
  - auch Willensvollstrecker oder Erbschaftsverwalter kann um vereinfachte Nachbesteuerung ersuchen
  - nicht möglich bei amtlicher oder konkursamtlicher Liquidation

## **II. Direkte Steuern**

### **Inventarverfahren (§§ 182 ff. StG)**

- innert 2 Wochen seit dem Tod einer steuerpflichtigen Person hat das Teilungsamt der Gemeinde ein amtliches Inventar aufzunehmen
- Befugnis des Teilungsamts wie Veranlagungsbehörde bei ordentlicher Veranlagung
- Mitwirkungs- sowie Auskunfts- und Bescheinigungspflicht der Erben, des Erbenvertreters und des Willenvollstreckers
- Einleitung eines (ordentlichen) Nachsteuerverfahrens, falls unversteuerte Vermögenswerte entdeckt werden

## II. Direkte Steuern

### Steuerstrafverfahren (I)

#### Bussenverfahren wegen vorsätzlicher oder fahrlässiger Verletzung von Verfahrenspflichten (§§ 208 ff. StG)

- Nichteinreichen der Steuererklärung, Verletzung von Bescheinigungs-, Auskunfts- und Meldepflichten
- Verletzung von Verfahrenspflichten als Erben oder Drittpersonen im Inventarverfahren
- juristische Personen können gebüsst werden; Organe oder Vertreter sind wegen Teilnahme strafbar
- vorgängige Mahnung des Steuerpflichtigen
- gegen Bussenverfügung stehen ordentliche Rechtsmittel zur Verfügung
- Verjährungsfrist: 3 Jahre (durch Verjährungsunterbruch max. 3 Jahre) nach rechtskräftigem Abschluss des Verfahrens

## II. Direkte Steuern

### Steuerstrafverfahren (II)

### Vollendete und versuchte Steuerhinterziehung (§§ 211 ff. StG)

- geschütztes Rechtsgut: Fiskalanspruch des Staates; Vermögen des Gemeinwesens (BGE 121 II 257); als Übertretungsdelikt mit Busse geahndet
- Tatbestandsmerkmale:

Objekte	Subjekte
<ul style="list-style-type: none"><li>– Steuerverkürzung</li><li>– Quellensteuergefährdung</li><li>– Bezugsverkürzung (bei Rückerstattung oder beim Erlass)</li><li>– Vors. Verheimlichen/Beiseiteschaffen im Inventarverfahren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Vorsatz</li><li>– Fahrlässigkeit (Sorgfaltspflicht)</li></ul>

- strafbare Anstiftung, Gehilfenschaft und Mitwirkung
- gegen Bussenverfügung stehen ordentl. Rechtsmittel zur Verfügung
- seit 1.1.2010: straflose Selbstanzeige möglich
- Verjährungsristen: 10 bzw. 6 Jahre nach Ablauf der betr. Steuerperiode bzw. des rechtskräftigen Verfahrens (max. 15 bzw. 6 Jahre)

## II. Direkte Steuern

### Steuerstrafverfahren (III) - Verfahrensrecht Steuerbetrug (§ 225 ff. StG)

- geschütztes Rechtsgut: Staatliches Vermögen und Schutz des Vertrauens von Urkunden im Rechtsverkehr; mit Gefängnis oder Busse geahndetes Vergehen; Idealkonkurrenz mit Steuerhinterziehung
- Tatbestandsmerkmale:

Objekte	Subjekte
<ul style="list-style-type: none"><li>– Täuschung der Steuerbehörde</li><li>– Verwendung von gefälschten oder verfälschten Urkunden oder von Falschbeurkundungen</li><li>– Vollendung einer Steuerhinterziehung ist nicht notwendig</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Vorsatz</li></ul>

- Allg. Bestimmungen StGB anwendbar; Verfahren nach StPO (durch Strafuntersuchungsbehörden)
- Verjährungsfristen: 10 Jahre seit der letzten strafbaren Tätigkeit; max. 15 Jahre.

**P A U S E** (15 Minuten)



## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

Am 7. Juni 2010 stellte das Gemeindesteueraamt dem steuerpflichtigen X die Steuererklärungsformulare zu. Da X trotz Mahnung die Steuererklärung nicht einreichte wurde er mit Verfügung vom 2. Februar 2011 ermessensweise veranlagt und mit Bussenverfügung vom 14. Februar 2011 gebüsst. Gegen diese beiden Verfügungen erhob er bei der Steuerkommission unter Bestreitung der Steuerpflicht erfolglos Einsprache. Innert Frist machte er die Sache beim damaligen Verwaltungsgericht anhängig.

Welche formellen und materiellen Elemente hat das Urteil des Verwaltungsgerichts zu enthalten?

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Lösungsraster

- Rubrum
- Sachverhalt
- Erwägungen
- Entscheid-Dispositiv
- Rechtsmittelbelehrung

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel



Kantonsrichter [ ] als präsiderender Richter, Kantonsrichter [ ] und [ ];  
Gerichtsschreiber [ ]

Urteil vom [ ]

in Sachen

X [Adresse/Vertreter], Beschwerdeführer,

gegen

1. Staat Luzern

2. Schweizerische Eidgenossenschaft, beide vertreten durch die Dienststelle  
Steuern des Kantons Luzern, Steuerkommission [Adresse],

betreffend

Staats- und Gemeindesteuern

sowie die direkte Bundessteuer [Steuerperiode]

und Steuerstrafe/Busse

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Sachverhalt

- Kurze, chronologische Darstellung der rechtserheblichen Tatsachen
- Bezugnahme auf Korrespondenzen des Beschwerdeführers und der Vorinstanzen
- Kurze Wiedergabe der vorinstanzlichen Entscheide und Begründungen sowie der Anträge des Beschwerdeführers

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Erwägungen (I)

- Prozessuale
- Zuständigkeit des Kantonsgerichts (§ 164 StG)
- Anfechtungsgegenstand: Einspracheentscheide betreffend Ermessensveranlagung und Busse (Vereinigung gemäss § 132 Abs. 2 StG i.V.m. § 42 VRG)
- Aktivlegitimation (§ 132 Abs. 1 Bst. c StG i.V.m. § 17 VRG; § 164 Abs. 1 StG)
- Formvorschriften (§ 132 Abs. 1 Bst. d StG i.V.m. §§ 25 - 30 VRG):
- Begründung
- Fristen und Termine (§ 164 Abs. 3 StG; Fristberechnung: § 31 VRG; VRG kennt keine Gerichtsferien!)

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Erwägungen (II)

- Ermessensveranlagung
  - Bestreitung der persönlichen Zugehörigkeit (unbeschränkte Steuerpflicht): Vorverfahren betreffend Entscheid über die Steuerpflicht hätte eingeleitet werden müssen (vgl. BGE 2C\_646/2007; BGE 125 I 55).
  - Veranlagungsverfahren hätte bis zum rechtskräftigen Entscheid des Vorverfahrens sistiert werden müssen.
- Busse wegen Verletzung von Verfahrenspflichten.
  - Einreichung einer Steuererklärung gehört zur Verfahrenspflicht im Rahmen des Veranlagungsverfahrens (§ 145 StG); Pflichtverletzung hat Busse zur Folge (§ 208 Abs. 1 Bst. a StG).
  - Im Verfahren zur Feststellung der Steuerpflicht besteht aber keine Pflicht zur Einreichung der Steuererklärung.

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Erwägungen (III)

- Direkte Bundessteuer
  - Die zur Staats- und Gemeindesteuer gemachten Ausführungen gelten analog auch für die direkte Bundessteuer.

## II. Direkte Steuern

### Fallbeispiel

#### Urteilsdispositiv

1. Die Verfahren [ ] und [ ] werden vereinigt.
2. Die Verwaltungsgerichtsbeschwerde betreffend die Staats- und Gemeindesteuern wird gutgeheissen. Die Einspracheentscheide vom [ ] werden aufgehoben und die Sache zur Durchführung eines Steuerhoheitsverfahrens und Erlass eines diesbezüglichen Feststellungsentscheids im Sinn der Erwägungen in das Veranlagungsverfahren zurückgewiesen.
3. Die Verwaltungsgerichtsbeschwerde betreffend die direkte Bundessteuer wird gutgeheissen. [...]
4. Die Verwaltungsgerichtsbeschwerde betreffend die Steuerstrafen wird gutgeheissen und die Einspracheentscheide aufgehoben.
5. [Regelung der Verfahrenskosten und allfälliger Parteientschädigung]
6. [Rechtsmittelbelehrung]
7. Zustellung an Verfahrensparteien

### **III. Grundstückgewinnsteuer Gesetzliche Grundlagen / Weisungen**

- Art. 3 BV und § 77 KV
- Art. 12 StHG (Art. 7 Abs. 4 Bst. b StHG)
- Gesetz über die Grundstückgewinnsteuer (GGStG; SRL 647)
- StB LU, Bd. 3, Weisungen zum Grundstückgewinnsteuergesetz

Bei der kantonalen Grundstückgewinnsteuer handelt es sich um eine als Objektsteuer ausgestaltete Spezialeinkommenssteuer.

Der Kapitalgewinn aus der Veräußerung von Privatvermögen wird bei der direkten Bundessteuer steuerlich nicht erfasst (Art. 16 Abs. 3 DBG). Auf Ebene Staats- und Gemeindesteuern sind nur Kapitalgewinne auf beweglichem Privatvermögen steuerfrei (Art. 7 Abs. 4 Bst. b i. V. m. Art. 12 Abs. 2 StHG).

## III. Grundstückgewinnsteuer

### Ausgestaltung der Grundstückgewinnsteuer im Kanton Luzern

#### Dualistisches System (z. B. auch Kanton SG)

- Der Grundstückgewinnsteuer unterliegen Gewinne aus Veräußerung von Grundstücken. Ausgenommen sind Gewinne aus der Veräußerung von Geschäftsvermögen, die der Einkommens- oder Gewinnsteuer unterliegen (§ 1 Abs. 1 GGStG). Insbesondere:
  - Grundstücke des Privatvermögens und
  - landwirtschaftliche Grundstücke (für den Wertzuwachsgewinn)

Im monistischen System (z. B. Kanton ZH) werden sämtliche Grundstücksveräußerungen (unter Vorbehalt ausdrücklich steuerfreier Veräußerungen) von der Grundstückgewinnsteuer erfasst.

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Zivilrechtliche Veräußerung (§ 3 Ziff. 1 GGStG)

- aufgrund privater Rechtsgeschäfte (z.B. Kauf, Erbgang) oder amtlicher Verfügung (z.B. Enteignung); GB-Eintrag ersichtlich
- gemeinschaftliches Eigentum: steuerrechtlich sowohl Gesamteigentum (GE) wie auch Miteigentum (ME); alle Veränderungen im Bestand steuerpflichtig (Besteuerung des Fremdquotenübergangs)

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Wirtschaftliche Veräußerung (§ 3 Ziff. 2 GGStG)

- Übertragung der wirtschaftlichen Verfügungsmacht über ein Grundstück, insbesondere durch Veräußerung von Beteiligungsrechten an Immobilien-AG (über 50%)
- Weiterveräußerung von Kaufs-, Vorkaufs- oder Rückkaufsrechten
- Eintritt in einen Kaufvertrag oder Kaufvorvertrag oder entgeltlicher Verzicht auf Rechte aus einem Kauf- oder Kaufvorvertrag
- dauernde und wesentliche Belastung mit Dienstbarkeiten gegen Entgelt (Nutzeniessung und Wohnrecht fallen als Personaldienstbarkeiten nicht darunter)

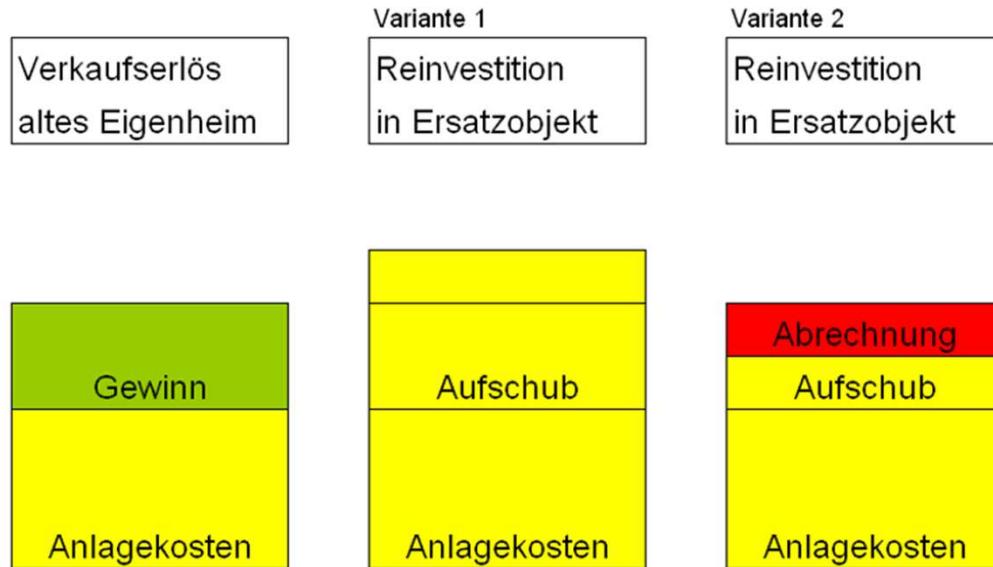
## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Steueraufschub (§ 4 Abs. 1 GGStG)

- ≠ Steuerbefreiung!
- Wichtigste Gründe:
  - Erbteilung, Erbvorbezug, Schenkung, Eigentumswechsel unter Ehegatten bzw. eingetragenen Partnern, Ersatzbeschaffung
  - bei späterer steuerbegründender Veräußerung: Steueraufschub unbeachtlich
  - häufige Fälle in der Praxis: Ersatzbeschaffung von dauernd selbstgenutzten Wohnliegenschaften (§ 4 Abs. 1 Ziff. 7 GGStG)
  - steuerneutrale Umstrukturierungen gemäss StG und DBG

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Steueraufschub (§ 4 Abs. 1 GGStG)



## III. Grundstückgewinnsteuer

### Umfang des Steueraufschubs

Sachverhalt:

Anlagekosten	=	400	(Erwerbskosten/Baukosten & wertvermehrende Investitionen)
Verkaufserlös	=	1'000	
Ersatzinvestition	=	800	

steuerbarer Grundstückgewinn = ?

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Steuersubjekt (§ 6 GGStG)

- im GB eingetragen oder Inhaber der wirtschaftlichen Verfügungsmacht
- bei Gesamteigentum: Haftung jeder beteiligten Person für den gesamten Steuerbetrag
- bei Miteigentum: Haftung nur nach Massgabe der Beteiligung

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Steuersatz und -fuss (§ 22 f. GGStG)

- Steuersatz: Einkommenssteuer-Tarif für Alleinstehende  
([http://www.steuernluzern.ch/index/b\\_berechnungstabellen\\_steuertarife.htm](http://www.steuernluzern.ch/index/b_berechnungstabellen_steuertarife.htm))
- Steuerfuss 4.2 Einheiten (Gesamtsteuerfuss; inkl. Staats- und Gemeindesteueranteil)
- Besitzsdauerab- oder zuschlag: Ermässigung bei längerer Besitzdauer; Erhöhung bei kurzer Besitzdauer

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Gesetzliches Pfandrecht (§ 32 GGStG)

- den übrigen Pfandrechten im Rang vorgehend
- Bemessung nach Höhe der GGSt plus Verzugszinsen
- für Geltendmachung keine vorgängige Betreibung des Steuersubjekts nötig

⇒ Einschränkung durch Revision von Art. 836 Abs. 2 ZGB (Gültig ab 1.1.2012) für Forderungen von mehr als 1'000 Franken: Gesetzliches Pfandrecht kann gutgläubigen Pfandeigentümern nur entgegen gehalten werden, wenn innert der relativen Frist von 4 Monaten ab Rechtskraft der Veranlagung ein Grundbucheintrag erfolgt ist. Die absolute Frist beträgt 2 Jahre seit Entstehung der Steuerforderung.

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Veranlagungs- und Bezugsverjährung (§§ 33 f. GGStG)

- Veranlagungsverjährung: 5 Jahre nach steuerbegründender Veräußerung, spätestens aber nach 15 Jahren
- Bezugsverjährung: 5 Jahre nach rechtskräftiger Veranlagung, spätestens 10 Jahre
- allgemeine Stillstands- und Unterbrechungsregeln gemäss §§ 142 und 143 StG

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Verfahrensrecht (I)

Veranlagungsverfahren (§§ 25 ff. GGStG):

- Veranlagungsbehörde ist die Gemeinde (grundsätzlich Gemeinderat) am Belegenheitsort
- Untersuchungsgrundsatz
- Mitwirkungspflicht des Steuerpflichtigen und von Drittpersonen (diesbezügliche Bestimmungen des StG gelten sinngemäss)
- Ermessensveranlagung nach erfolgter Mahnung

Einspracheverfahren (§ 28 GGStG i. V. m. § 154 StG)

- Einsprachefrist: 30 Tage seit Eröffnung der Veranlagung
- nebst dem Veräußerer sind einspracheberechtigt: Pfandeigentümer, Erwerber (Übernahme der GGSt), Dienststelle Steuern
- kein Anspruch auf Einspracheverhandlung

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Verfahrensrecht (II)

#### Beschwerdeverfahren

- Verwaltungsgerichtsbeschwerde (§ 47 GGStG)
- Beschwerde in öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten (§ 48 GGStG i.V.m. Art. 73 Abs. 1 StHG und Art. 82 ff. BGG); Gemeinde mangels materiell-rechtlicher Ermächtigung nicht beschwerdelegitimiert (ASA 80, S. 337), jedoch die Dienststelle Steuern und die Eidg. Steuerverwaltung

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Verfahrensrecht (III)

Revisionsverfahren (§§ 34a ff. GGStG; analog §§ 168 ff. StG)

- relative Frist: 1 Jahr seit Entstehung des Revisionsanspruchs
- absolute Frist: 5 Jahre nach Rechtskraft der Veranlagung
- Häufiger Revisionsgrund: Ersatzbeschaffung innert Frist

Berichtigung (§ 38 GGStG) und Wiedererwägung (§ VRG 116)

→ Es besteht kein Rechtsanspruch.

## III. Grundstücksgewinnsteuer

### Verfahrensrecht (IV)

Nachsteuerverfahren (§ 38a GGStG; analog §§ 174 ff. StG)

- zuständig: Gemeinde
- Frist zur Einleitung: 10 Jahre nach steuerbegründender Veräußerung
- Frist zur Festsetzung: 15 Jahre nach steuerbegründender Veräußerung

Steuerstrafverfahren (§ 39 ff. GGStG; analog §§ 208 ff. StG)

- Verjährungsfrist für vollendete Steuerhinterziehung: 10 Jahre nach steuerbegründender Veräußerung

## IV. Handänderungssteuer

### Gesetzliche Grundlagen / Weisungen

- Art. 3 BV und § 77 KV
- Gesetzt über die Handänderungssteuer (HStG; SRL 645)
- LU StB, Bd. 3, Weisungen HStG

Es handelt sich um eine Rechtsverkehrssteuer. Der Grundsatz der Besteuerung nach der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit kommt hier nicht zum Tragen (Art. 127 Abs. 2 BV).

## IV. Handänderungssteuer

### Zivilrechtliche Handänderungen (§ 2 Ziff. 1 HStG)

- Eigentumsübertragungen mit GB-Eintrag  
Beispiele: Kauf, Tausch, Erbgang, Schenkung, amtliche Verfügung (z.B. Enteignung, richterliches Urteil etc.)
- Umfirmierung: keine Handänderung
- gemeinschaftliches Eigentum: steuerrechtlich sowohl Gesamt- wie auch Miteigentum; alle Quotenveränderungen steuerpflichtig

## IV. Handänderungssteuer

### Wirtschaftliche Handänderungen (§ 2 Ziff. 3 HStG)

Übertragung Verfügungsgewalt ohne Eigentumsübergang:

- Veräußerung von Beteiligungen an Immobiliengesellschaften
- Kaufrechtsübertragung
- Belastung mit Dienstbarkeiten

## IV. Handänderungssteuer

### Steuerfreie Handänderungen (§ 3 HStG)

- Abschliessende Aufzählung!
- Rechtsgeschäfte zwischen Ehegatten, eingetragenen Partnern, Lebenspartnern, die während mindestens zwei Jahren in einer eheähnlichen Beziehung zusammengelebt haben und Verwandten in auf- und absteigender Linie einschliesslich ihrer Partnern
- Erbgang (Erbfolge, Erbteilung, Vermächtnis)
- Umstrukturierungen von Unternehmungen
- Handänderungswert weniger als CHF 20'000

## IV. Handänderungssteuer

### **Steuerpflicht** (§ 4 HStG)

- Erwerberin (natürliche und juristische Personen)
- vertragliche Abmachungen unbeachtlich
- Solidarhaftung bei mehreren Erwerbern

## IV. Handänderungssteuer

### **Handänderungswert** (§ 7 HStG)

- sämtliche Leistungen des Erwerbers
- Zusammenrechnung von Landpreis und Werklohn, wenn gegenseitige Abhängigkeit
- Handänderungswert soll Verkehrswert entsprechen, sonst Ersatzwert
- Subsidiärer Handänderungswert bei nicht feststellbarem Erwerbspreis: Tausch, Schenkung, Erbgang sowie unter nahestehenden Personen.

## IV. Handänderungssteuer

### Verfahrensrecht (I)

- Veranlagungsverfahren (§§ 10 ff. HStG)
  - Veranlagung am Belegenheitsort
  - Meldung der Grundbuchämter an die Gemeinde
  - Verfahrensrechtliche Bestimmungen des StG sinngemäss anwendbar
- Einspracheverfahren (§ 18 HStG)
  - Bestimmungen des VRG anwendbar
  - Einsprachefrist: 30 Tage
  - Einspracheberechtigt: Erwerber und Dienststelle Steuern

## IV. Handänderungssteuer

### Verfahrensrecht (II)

#### Beschwerdeverfahren

##### Verwaltungsgerichtsbeschwerde (§ 18 HStG)

- Beschwerdeberechtigte: Erwerber und Dienststelle Steuern
- Beschwerdefrist: 30 Tage
- Verfahrensbestimmungen des VRG sinngemäss anwendbar

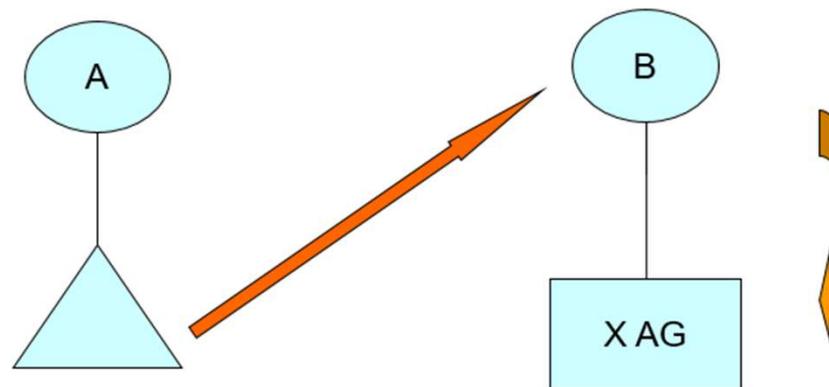
##### Beschwerde in öffentlich-rechtlicher Angelegenheit (Art. 82 ff. BGG)

- Frist: 30 Tage (Art. 100 Abs. 1 BGG)
- Beschwerderecht gemäss Art. 89 BGG

## IV. Handänderungssteuer

### Fallbeispiel:

A verkauft sein Grundstück in Dagmersellen an seine Schwester B mit Wohnsitz in Aarau zu einem unter dem Marktwert liegenden Preis. B bringt das Grundstück zum Anlagewert in eine zu gründende X AG mit Sitz in Luzern ein.



## V. Erbschaftssteuer

### Gesetzliche Grundlagen / Weisungen

- Art. 3 BV und § 77 KV
- Gesetz betreffend die Erbschaftssteuern (EStG; SRL 630)
- Vo betreffend Mitteilung von Erbschaftsfällen (SRL 632)
- Gesetz betreffend die teilweise Abänderung des Steuergesetzes vom 30.11.1892 (Nachkommenerbschaftssteuer; SRL 652)
- LU StB, Bd. 3, Weisungen zum Erbschafssteuergesetz

## V. Erbschaftssteuer

### Ausgestaltung im Kanton Luzern

- Erbanfallsteuer: Erfassung jeder an eine Person erbrechtlich zukommenden Vermögensquote (= Steuerobjekt)
- Steuerhoheit: Letzter Wohnsitz des Erblassers bzw. Belegenheitsort des Grundstücks
- Der Kanton LU kennt keine Schenkungssteuer; aber: Schenkungen innerhalb 5 Jahren vor dem Tod des Erblassers werden zum erbschaftssteuerpflichtigen Vermögen hinzugerechnet

## V. Erbschaftssteuer

### Steuerbefreite Erbschaften (§ 11 EStG)

Vermächtnisse und Schenkungen an:

- öffentliche, kirchliche und gemeinnützige Institutionen
- Dienstboten und Arbeitnehmer bis CHF 2'000 (sonst 6% zzgl. Progressionszuschlag)
- Unfall-, Kranken- und Pensionskassen
- Bedachte von bis CHF 1'000, sofern diese nicht mehr als CHF 10'000 Vermögen und CHF 4'000 Einkommen versteuern
- Ehegatten, eingetragene Partner sowie Lebenspartner
- Nachkommen auf Ebene Kanton (§ 3 EStG e contrario); Gemeinden haben Kompetenz zur Erhebung einer Nachkommenserbschaftssteuer von max. 2% inkl. Progressionszuschlag (SRL 632)

## V. Erbschaftssteuer

### Steuersatz (§ 3 EStG)

- elterlicher Stamm: 6%
- grosselterlicher Stamm: 15%
- übrige Personen: 20%

### Progressionszuschlag (§ 11 EStG)

- zum Steuersatz wird ein aufgrund der Höhe des Erbanfalls prozentualer Zuschlag hinzugerechnet (ab CHF 0,5 Mio. = 100%)
- für die Nachkommenerbschaftssteuer darf die Steuerbelastung inkl. Progressionszuschlag nicht mehr als 2% betragen

## V. Erbschaftssteuer

### Pfandrecht: (§ 10 Abs. 3 EStG)

- soweit Steuerforderung auf einer die ESt auslösenden Zuwendung von Grundstücken beruht
  - für höchstens 2 Jahre seit Eintritt der Fälligkeit der Steuerforderung
- Einschränkung durch Revision von Art. 836 Abs. 2 ZGB (Gültig ab 1.1.2012) für Forderungen von mehr als 1'000 Franken: Gesetzliches Pfandrecht kann gutgläubigen Pfandeigentümern nur entgegen gehalten werden, wenn innert der relativen Frist von 4 Monaten ab Rechtskraft der Veranlagung ein Grundbucheintrag erfolgt ist. Die absolute Frist beträgt 2 Jahre seit Entstehung der Steuerforderung.

## V. Erbschaftssteuer

### Verfahrensrecht (I)

#### Veranlagungsverfahren

- Mitteilung Teilungsamt (Inventarverfahren, §§ 182 ff. StG und VO betreffend Mitteilung von Erbschaftsfällen, SR 632)
- Mitwirkungspflichten siehe §§ 186 ff. StG

#### Einspracheverfahren (§ 15 Abs. 4 EStG)

- Verfahrensbestimmungen gemäss §§ 117 ff. VRG
- Frist: 30 Tage seit Zustellung der Veranlagung
- Beschwerdeberechtigte: Erben und Dienststelle Steuern

## V. Erbschaftssteuer

### Verfahrensrecht (II)

#### Beschwerdeverfahren

##### Verwaltungsgerichtsbeschwerde (§ 15 Abs. 4 EStG)

- Verfahrensbestimmungen gemäss §§ 127 ff. VRG
- Frist: 30 Tage seit Zustellung des Einspracheentscheids

##### Beschwerde in öffentlich-rechtlicher Angelegenheit

- Verfahrensbestimmungen gemäss Art. 82 ff. BGG
- Frist: 30 Tage (Art. 100 Abs. 1 BGG)
- Beschwerderecht gemäss Art. 89 BGG

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit.**

Viel Glück und Erfolg für die Prüfungen!



Finanzdepartement  
**Dienststelle Steuern**  
Buobenmatt 1, Postfach 3464  
6002 Luzern

041 228 56 49  
[yves.hollenstein@lu.ch](mailto:yves.hollenstein@lu.ch)

[steuern.lu.ch](http://steuern.lu.ch)